



WELLMOD

Arquitectura Modular Transportable



¿QUE ES WELLMOD?

WellMod es un innovador concepto de arquitectura modular transportable de unidades preconstruídas con un diseño funcional y atractivo destinadas para el uso residencial, comercial o de servicios. Pueden ser utilizadas en viviendas permanentes o de fines de semana, en pequeñas unidades tipo loft con opción de crecimiento, oficinas o espacios de coworking, espacios para actividades deportivas, talleres especiales o alojamiento de personal en forma temporaria, más un sin número de usos posibles adaptados a cada necesidad del mercado para los tiempos actuales.





“Celebramos haber diseñado este conjunto de proyectos modulares que desafían las convenciones de un mercado inmobiliario rígido. Buscamos reducir la complejidad de la industria de la construcción a tres elementos básicos: Diseño innovador, calidad constructiva y plazos de ejecución. Rompemos estos paradigmas y buscamos dar respuesta a un mercado cada día más exigente en cuanto a nuevos productos.”

Arq. Marcelo Palmero
Diseñador de arquitectura y co-founder



“Combinar el emprendedurismo, la sostenibilidad y construcción del futuro integrando a distintos actores como desarrollistas, inversores y propietarios de tierra en conjunto con destacados proveedores de nuestro medio, ha sido para nosotros el norte desde el inicio de este proyecto en la búsqueda de un nuevo concepto para los tiempos que corren: la inmediatez”.

Arq. Angel Vucovich
Diseñador de arquitectura y co-founder



“La reconversión de la industria metalmeccánica, la utilización de la capacidad ociosa instalada, la aplicación de la ingeniería a los nuevos conceptos de construcción y transporte, nos ha permitido incursionar en estos novedosos productos que más temprano que tarde van a revolucionar el mundo de la construcción en nuestro mercado”.

Ing. Miguel Servetto
Diseñador de Ingeniería y co-founder



“Mi visión para las nuevas generaciones: Charles Darwin decía que no es la especie más fuerte la que sobrevive ni la más inteligente, sino aquella que mejor se adapta a los cambios. Para nosotros, no es solo adaptarse a estos cambios sino generarlos día a día y en ese camino nos encontramos”.

Ing. Damian Servetto
Diseñador de Ingeniería y co-founder

La historia fundacional

A través de un diseño eficiente y una excelente calidad constructiva las distintas unidades de WellMod han sido proyectadas por el prestigioso estudio Palmero Vucovich arquitectos, líderes en el mercado de Córdoba en el diseño y construcción desde hace 25 años y SICA SA de la ciudad de Oncativo con amplia experiencia de más de 20 años de trayectoria en el país y el exterior en la construcción metalmeccánica, productos industriales y del transporte.



SIMPLE, MODULAR, INMEDIATO

A través de un diseño eficiente, de estilo minimalista y excelente calidad constructiva, los módulos de WELLMOD han sido diseñados con alta calidad, prestaciones y tecnología de construcción en seco en distintas tipologías para uso residencial, comercial o de servicios con la totalidad de su equipamiento incluido y disponible para su inmediato uso y/o explotación. Las unidades están construidas al 100% "in factory" en un ámbito controlado y por su condición de transportabilidad pueden ser instaladas en zonas alejadas de los centros urbanos, debiendo solamente realizar mínimas obras de infraestructura abriendo un potencial de crecimiento para el uso residencial de fin de semana o turismo de naturaleza como así también otros usos en espacios de

trabajo (coworking u oficinas) y módulos de venta o de servicios (take away). Construidas con una estructura de acero de alta resistencia y durabilidad con las últimas tecnologías de cerramientos de construcción en seco (Steel Frame). Disponen de una excelente aislación térmica, lo que asegura un comportamiento óptimo para la conservación de la temperatura interior en climas extremos tanto en temporada invernal como estival. Por tratarse de módulos pre construidos, los plazos de puesta en marcha o explotación comercial, se reducen considerablemente en claro beneficio de la rentabilidad de los inversores. Además, al ser trasladables, pueden ser retiradas y relocalizadas en su totalidad.



Transportabilidad e implantación entre 48 y 72 Hs

Una Vez terminados de construir los módulos en fábrica, se realiza el proceso de traslado en camiones equipados con gruas específicas para esta actividad.



Previo al montaje se deben ejecutar todas las tareas de instalación de bases, caminos de acceso, acometida de agua, luz y sistema cloacal. Dichas tareas las puede realizar cada propietario bajo nuestra dirección técnica o en su defecto podemos enviar la opción de contratistas recomendados para que las realicen.

Cada módulo tiene un peso propio estimado de 6.000 / 8.000 kg, muy inferior al peso de una construcción tradicional de similar tamaño. De la fábrica sale la unidad construida y lista, nos ocupamos de todo el proceso de traslado con sus respectivos permisos, tareas de montaje en con equipos y grúas propios.



CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES UTILIZADOS

- ▶ Diseñadas con modernas técnicas de construcción en seco.
 - ▶ Estructura resistente de tubos de acero.
 - ▶ Pisos de hormigón armado.
 - ▶ Cerramientos exteriores en Steel frame.
 - ▶ Terminaciones exteriores con distintas opciones y materiales.
 - ▶ Cubierta de techo de alta durabilidad y resistencia en PRFV (plástico reforzado con fibra de vidrio).
 - ▶ Cielorrasos interiores en PVC.
 - ▶ Deck exterior en WPC.
 - ▶ Pisos interiores en madera flotante y/o porcellanatos.
- Instalaciones de agua y sanitarias de primera calidad con biodigestores.
- ▶ Tanque de agua de reserva y sistema de presurización.
- Climatización Frio/Calor por A*A tipo Split.
- ▶ Instalaciones eléctricas e iluminación integral en LED.
 - ▶ Alarma y control de accesos con cerradura inteligente.
 - ▶ Carpinterías de aluminio de alta prestación con DVH (doble vidrio hermético).
 - ▶ Excelente aislación térmica y acústica.



TIPOLOGÍA W20

20 m2 cubiertos + 20 m2 semicubiertos



TIPOLOGÍA W40

40 m² cubiertos + 20 m² semicubiertos



TIPOLOGÍA W60

60 m² cubiertos + 20 m² semicubiertos



TIPOLOGÍA W80

80 m² cubiertos + 20 m² semicubiertos





EQUIPAMIENTO

Totalmente equipadas, fabricadas en nuestra planta y listas para ser instaladas. El equipamiento integral de nuestras unidades, ya sean residenciales o de trabajo es provisto por reconocidas empresas y proveedores de nuestro medio pudiendo ser personalizadas según tus gustos, marca o estilo. Nuestra idea es resolver todas las necesidades y previsiones para cada uso, desde las bases de fundación hasta el último mobiliario para tu estadía o trabajo.

Elegís el proyecto con sus materiales ¡y listo!
Del resto nos ocupamos nosotros!



EQUIPAMIENTO

ESTAR- COMEDOR

- ▶ Mesa de comedor y sillas.
- ▶ Sofá cama en living, mesa y sillones individuales.
- ▶ Alfombra rustica interior.
- ▶ Salamandra con cámara de combustión.
- ▶ Smart TV y conexión satelital.
- ▶ Unidad de Aire acondicionado frío / calor.
- ▶ Cortinas interiores.
- ▶ Cuadros y ambientación.

EQUIPAMIENTO

COCINA

- ▶ Mobiliario de cocina integral en melaminas texturadas y estantes de apoyo.
- ▶ Mesada de cocina en Silestone.
- ▶ Bacha en acero inoxidable y grifería de monocomando de primera calidad.
- ▶ Anafe eléctrico, Heladera bajo mesada o heladera vertical, según modelo
- ▶ Electrodomésticos varios como cafetera, juguera, tostadora, microondas, opción lavavajillas.
- ▶ Vajilla completa según capacidad máxima de ocupación de cada unidad.





EQUIPAMIENTO

DORMITORIO

- ▶ Cama 2pl de 180 x 200 y/o camas twin 090 x 200, según tipología.
- ▶ Línea de blanco completa (almohadas, sábanas, cubrecamas y toallas).
- ▶ Mesa de luz.
- ▶ Frente de placard e interiores.
- ▶ Iluminación de cortesía y de efectos (gargantas).
- ▶ Cortinados doble Blackout.
Caja de seguridad.



EQUIPAMIENTO

BAÑO

- ▶ Vanitori y mesada de silestone.
- ▶ Inodoro con Mochila y bidet.
- ▶ Ducha monocomando con flor central de techo.
- ▶ Secador de pelo.
- ▶ Mampara de vidrio.
- ▶ Extractor eléctrico.
- ▶ Revestimientos de diseño.
- ▶ Iluminación y ventilación natural.

EQUIPAMIENTO

ÁREA DE SERVICIO

- ▶ Mueble guardado general.
- ▶ Lavarropas.
- ▶ Tableros de iluminación y señales débiles.
- ▶ Control riego automatico para cubierta verde.
- ▶ Extintor de incendios y botiquín de primeros auxilios.





EQUIPAMIENTO

DECK

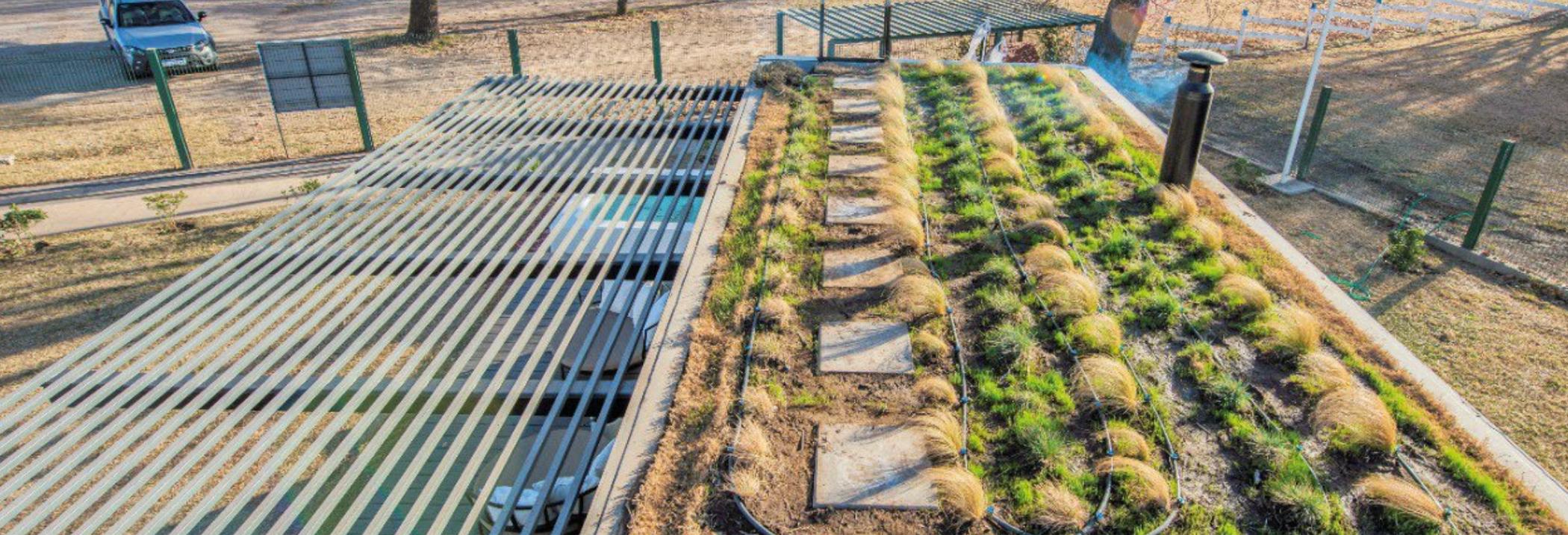
- ▶ Reposeras exteriores, mesa de apoyo y bancos.
- ▶ Jacuzzi Lagune con equipamiento de hidromasaje.
- ▶ Fogonero y accesorios de parrilla.
- ▶ Macetas para canteros.
- ▶ Escalera de acceso a cubiertas.



EQUIPAMIENTO

COMPLEMENTOS

- ▶ Sistema de termotanque solar, para aquellos lugares que no dispongan de energía eléctrica.
- ▶ Paneles solares fotovoltaicos de generación y almacenamiento en baterías.
- ▶ Cabina de SPA en baño.
- ▶ Cocheras vehiculares simples (2.50 x 5.00) y cocheras vehiculares dobles (5.00 x 5.00).
- ▶ Piso eléctrico para calefacción para aquellas regiones de climas extremos.
- ▶ Kit de control domótico y tarjetas de control de iluminación.
- ▶ Dimerización integral de iluminación. Módulos de servicio: áreas comunes, depósitos, pañoles, otros usos.



SUSTENTABLE

- Preservación del suelo: para la implantación solo es necesario la realización de obras mínimas de cimentación en cada terreno (6 bases de Hormigón armado por cada módulo y la posibilidad de hacer patas extensibles que permiten una perfecta adaptación al terreno natural en pendiente.

- Cubierta Verde: cada módulo dispone de una cubierta de PRFV (plástico reforzado con fibra de vidrio) que permite la colocación de placas termoadsorbentes y suelo vegetal para ser utilizadas como cubiertas verdes, otorgando un mejoramiento de la aislación interior y aportando una estética distinta en su fachada superior. El acceso se complementa con una escalera jardinera lateral.

- Materiales sustentables y reciclables: hace tiempo que la sustentabilidad paso a ser una necesidad, y la construcción bien lo sabe. Dentro de las diferentes estrategias que esta industria ha usado para reducir su impacto en el medio ambiente destaca la utilización de materiales de construcción sustentables con el menor impacto ambiental en su producción y ciclo de vida.

- Recupero de aguas pluviales y tratamiento de aguas sanitarias: nuestras unidades están diseñadas con doble sistema de cañerías que permite la separación de aguas sanitarias grises y el acopio de agua de lluvia (para su uso en riego). Disponen en forma individual de biodigestores sanitarios que permiten un óptimo tratamiento de líquidos sanitarios.

- Ahorro energético: Todas nuestras unidades están equipadas con iluminación embudida y artefactos especiales en LED que permite una excelente calidad de iluminación con bajo consumo.

- Control inteligente: Una aplicación telefónica permite conectar remotamente a nuestras unidades para tener el control y registro de sus accesos, el encendido de la iluminación o la climatización y porque no dar la bienvenida a los huéspedes con el encendido de la música.

- Alarma - CCTV: Una central de alarma monitoreada nos mantendrá informados de posibles intrusiones, rotura de cristales y permitirá transmitir señales de video a través de una cámara de seguridad.



CUBIERTA VERDE



TRATAMIENTO DE AGUAS SANITARIAS



MATERIALES SUSTENTABLES Y RECICLABLES



AHORRO ENERGÉTICO



CONTROL DE ACCESOS Y SEGURIDAD



RECUPERO DE AGUAS PLUVIALES



PRESERVACIÓN DEL SUELO



CUBIERTA VERDE

Cada módulo dispone de una cubierta de PRFV (plástico reforzado con fibra de vidrio) que permite la colocación de placas termodrenantes y suelo vegetal con la plantación de especies arbustivas de bajo mantenimiento con su sistema de riego por goteo, otorgando un mejoramiento de la aislación interior y aportando una estética distinta en su fachada superior.

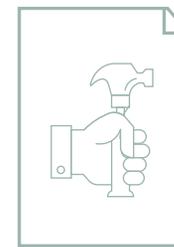
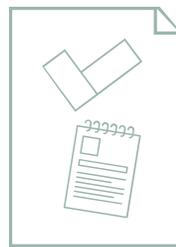
El acceso se complementa con una escalera metálica.



PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Para las distintas etapas de nuestro proceso de construcción necesitamos conocer mas a cerca de la factibilidad de implantación de nuestro sistema en los distintos terrenos (Topografía, accesibilidad, infraestructura, forestación,

distancia a fábrica, entre otros aspectos), para poder a partir de allí analizar las variables y presupuestos antes de iniciar las etapas de fabricación e instalación



1

2

3

4

5

Evaluación

Diseño y
Contrato

Aprobación de
planos

Producción
en fábrica

Obras en el terreno
entrega e instalación

